**Уважаемые собственники многоквартирного дома, расположенного по адресу:**

**143900, Московская обл., г. Балашиха, ул. Строителей, дом № 1!**

В платежных документах за декабрь 2019 года, направленных в январе 2020 года, произведен перерасчет платы за услугу «Отопление» по фактическому потреблению за 2019 год.

Перерасчет был выполнен по фактическому расходу общедомового прибора учета с учетом индивидуальных приборов учета.

Перерасчет произведен в соответствии с формулой 18(3) пункта 20(2) Приложения 2 Правил, утвержденных Постановлением Российской Федерации от 06.05.2011 №354.

Ниже в таблице отражены исходные данные, используемые для произведения перерасчета.

Для проверки суммы произведенного перерасчета, необходимо следовать инструкции:

1. Стоимость отопления по ИПУ = Расход по ИПУ за первое полугодие \* Тариф, действующий в первом полугодии + Расход по ИПУ за второе полугодие \* Тариф, действующий во втором полугодии.

В случае неисправности индивидуального прибора учета и при отсутствии текущих показаний, начисления индивидуального потребления производится по среднему потреблению за предыдущий период. В случае отсутствия информации для расчета среднемесячного индивидуального объема потребления за предыдущий год, начисления производятся исходя из среднего индивидуального расхода на 1 кв. м. по помещениям, оборудованным индивидуальными приборами учета и имеющими расход в текущем периоде.

1. Стоимость отопления, потребленного в местах общего пользования = Значение столбца 8 \* Площадь помещения + Значение столбца 16 \* Площадь помещения
2. Итоговая величина перерасчета = (Пункт 1 + Пункт 2) – Сумма начислений за 2019 год, отраженных в платежных документах (за 12 месяцев)

Первое полугодие 2019 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь МКД, кв.м | Общий расход тепловой энергии по ОДПУ, Гкал | Расход тепловой энергии на подогрев ХВС для ГВС в 1 пг 2019, Гкал | Расход тепловой энергии на отопление в 1 пг 2019, Гкал | Суммарный расход тепловой энергии по ИПУ за 1 пг 2019, Гкал | Объем тепловой энергии на ОДН к распределению, Гкал | Тариф 1 пг, руб./Гкал | **Стоимость 1 кв.м в местах общего пользования по фактическому потреблению за первое полугодие 2019 г., руб.** |
|
| 1 | 2 | 3 | 4=2-3 | 5 | 6=4-5 | 7 | **8=6\*7/1** |
| 56 919,50 | 4 948,520 | 1 484,319 | 3 464,201 | 2 708,644 | 755,557 | 2 124,12 | 28,20 |

Второе полугодие 2019 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь МКД, кв.м | Общий расход тепловой энергии по ОДПУ за 2 пг 2019, Гкал | Расход тепловой энергии на подогрев ХВС для ГВС за 2 пг, Гкал | Расход тепловой энергии на отопление за 2 пг 2019, Гкал | Суммарный расход тепловой энергии по ИПУ за 2 пг 2019, Гкал | Объем тепловой энергии на ОДН к распределению, Гкал | Тариф 2 пг, руб./Гкал | **Стоимость 1 кв.м в местах общего пользования по фактическому потреблению за первое полугодие 2019 г., руб.** |
| 9 | 10 | 11 | 12=10-11 | 13 | 14=12-13 | 15 | **16=14\*15/9** |
| 56 919,50 | 3 802,342 | 1 188,420 | 2 613,922 | 1 338,340 | 1 275,582 | 2 159,04 | 48,38 |