ПРОЕКТ

**Прокурору**

**Тимирязевской межрайонной прокуратуры**

Захарову Андрею Геннадьевичу

127247, г. Москва, ул. 800-летия Москвы, д. 4, корп. 1

От коллектива собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,

 расположенном по ул. Базовская, д. 15, корп. 15

**Коллективное обращение**

**Уважаемый Андрей Геннадьевич!**

АО «ВК Комфорт» (далее – Организация) с 01 октября 2020 года по настоящий момент является организацией, предоставляющей коммунальные услуги, услуги по управлению и эксплуатации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Базовская, д. 15, корп. 15 (далее – многоквартирный дом).

В соответствии с ч. 9 ст. 161 ЖК РФ, многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией.

Несмотря на то, что легитимной управляющей организацией многоквартирного дома являлось АО «ВК Комфорт», ГБУ города Москвы «Жилищник района Западное Дегунино» (ИНН: 7743911736) в период с 01 октября 2020 года по 31 октября 2020 года незаконно выставляло платёжные документы и принимало оплаты за жилищно-коммунальные услуги с собственников помещений в многоквартирном доме, то есть за услуги, которые фактически не оказывало.

Ряд собственников помещений в многоквартирном доме, не сомневаясь в обоснованности выставления ЕПД руководством ГБУ города Москвы «Жилищник района Западное Дегунино», продолжали оплачивать услуги именно на счета указанного лица.

Таким образом, в период с 01 октября 2020 года по 31 октября 2020 года ГБУ города Москвы «Жилищник района Западное Дегунино» незаконно выставляло собственникам помещений Единые платежные документы на оплату жилищно-коммунальных услуг, которые фактически не оказывало и не несло расходов по их оказанию.

Учитывая, что ГБУ города Москвы «Жилищник района Западное Дегунино» в период с 01 октября 2020 года по 31 октября 2020 года не могло оказывать жилищно-коммунальные услуги в отношении многоквартирного дома, и, соответственно, нести расходы на оказание таких услуг, денежные средства, полученные в счёт оплаты указанных услуг, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. получены ГБУ города Москвы «Жилищник района Западное Дегунино» незаконно.

Таким образом, ГБУ города Москвы «Жилищник района Западное Дегунино» за счёт собственников помещений в многоквартирном доме получило необоснованную выгоду в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Настоящим коллектив собственников помещений в многоквартирном доме обращается за защитой своих прав.

Просим Вас на основании ст. 45 ГПК РФ обратиться в суд с заявлением в защиту прав неопределённого круга лиц – собственников помещений в многоквартирном доме с требованием обязать ГБУ города Москвы «Жилищник района Западное Дегунино» снять начисления за жилищно-коммунальные услуги за период с 01 октября 2020 года по 31 октября 2020 года, сделать перерасчет, денежные средства, необоснованно полученные (за услуги, которые Учреждение фактически не оказывало) вернуть собственникам/перевести на счета АО «ВК Комфорт» в счёт оплаты за жилищно-коммунальные услуги соответствующих собственников.

**Собственники помещений в многоквартирном доме**

**(согласно приложению)**

Перечень собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Базовская, д. 15, корп. 15, права которых нарушены действиями ГБУ города Москвы «Жилищник района Западное Дегунино»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | ФИО | Адрес | Телефон | Подпись |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |