**Функциональные обязанности сотрудников охраны в**

**ЖК «Скандинавский»**

**№ 1 пост (старший смены охраны)**:

а) проводить инструктаж заступающей смены;

б) контроль работы сотрудников на постах ЖК;

в) видеоконтроль за соблюдением правил внутриобъектового режима на объекте;

г) видеоконтроль за входными и въездными группами ЖК;

д) проверка несения службы сотрудниками охраны с помощью видеонаблюдения;

е) взаимодействие с УО и собственниками помещений в переделах своей компетенции;

ж) приём заявок на допуск посетителей (доставка товаров) от жителей ЖК;

з) своевременное реагирование на возгорания, задымления, аварии техногенного характера или стихийные бедствия;

и) пресечение неправомерных посягательств на имущество собственников;

к) вызов силовых структур при происшествии.

**Пост № 2 (КПП):**

 а) санкционированный допуск автотранспорта на территорию ЖК;

б) видеоконтроль за соблюдением правил пропускного режима на объекте;

в) контроль над въездными группами ЖК;

г) своевременное реагирование на возгорания, задымления, аварии техногенного характера или стихийные бедствия;

д) пресечение неправомерных посягательств на имущество собственников;

е) допуск силовых структур, в т.ч. при происшествии.

**Пост № 3 (патруль внешнего и внутреннего периметра)**:

а) патрулирование территории ЖК по внутреннему и внешнему периметру;

б) выявление и реагирование на действия лиц, нарушающих правопорядок;

в) пресечение и предупреждение правонарушений, актов вандализма и иных противоправных действия;

г) пресечение неправомерных посягательств на автотранспортные средства, расположенные на маршруте следования;

д) своевременное реагирование на возгорания, задымления, аварии техногенного характера или стихийные бедствия, включая вызов специальных служб, принятия мер по оповещению жителей и организации эвакуации.

*Обход внешнего и внутреннего периметра занимает 30 минут, сотрудник охраны находится на маршруте патрулирования круглосуточно, сотрудник охраны уходит с маршрута для решения конфликтных ситуаций, пресечению шумных работ, сбору необходимой информации, а также для внесения отметок в служебный журнал.*

**Пост подменный (отдыхающая смена)**:

а) обеспечение круглосуточной работы двух постов охраны;

б) подмена всех сотрудников смены охраны в течение суток;

в) усиление постов охраны при чрезвычайных ситуациях.

**Вариант обхода территории ЖК «Скандинавский» сотрудником охраны, находящимся в патруле**



**Типовой график работы охранников на постах**

|  |  |
| --- | --- |
| № Поста | Время дежурства |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Пост № 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Пост № 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Пост № 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Подменный |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | - работа |
|  | - отдых |

Работа по обеспечению защищённости объекта и организации пропускного режима организована силами лицензированных сотрудников охраны.

Сотрудники охраны обеспечены всеми необходимыми документами, в т. ч. дающих право на оказание охранных услуг.

Сотрудники охраны экипированы в соответствии с погодным условиями и поставленными задачами.

Сотрудники охраны прошли соответствующую подготовку по курсу Частной Охранной Деятельности.

Контроль за работой охранников осуществляться непосредственно руководством охранной организацией, в т. ч. выездными проверками в ночное время, в праздничные и выходные дни.

|  |  |
| --- | --- |
| **Внешний вид охранника:** (вариант 1) |  (вариант 2) |
| C:\Users\User\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\IMG-20190212-WA0039.jpg | C:\Users\User\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\IMG-20190212-WA0042.jpg |

Внешний вид определяет Заказчик. На стоимость услуги выбор той или иной форменной одежды не влияет.

Портрет охранника:

- лицензированный сотрудник;

- мужчина до 45-50 лет;

- спортивного телосложения;

- опрятный внешний вид.