**Уважаемые собственники многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новотушинская, д.4!**

В сентябре произведен перерасчет услуги «Отопление» по фактическому объему потребления и «Обращение с ТКО».

Перерасчет услуги «Отопление» был выполнен на основании пункта 54 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354, в соответствии с формулой 18(3) Приложения 2 Раздела 2 Правил.

Фактическая плата состоит из потребления тепла по индивидуальному прибору учета и потребления в местах общего пользования. Перерасчет – это отклонение между начисленной платой в единых платежных документах и фактической стоимостью потребленного ресурса за период с января 2019 по сентябрь 2019 г.

Ниже отражена исходная информация для произведения перерасчета.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Новотушинская 4** |
| Период расчета | 26.12.2018-30.06.2019 |
| Расход тепла на помещения дома за период, Гкал | 7 329,68 |
| в том числе, расход тепла на отопление по ИПУ за период, Гкал | 2 744,54 |
| Тариф за первое полугодие/за второе полугодие 2019 г, руб./Гкал | 2 158,08 |
| Всего потреблено тепловой энергии по актам РСО, руб. | 15 802 437,96 |
| Потребление по источникам: |  |
| по ИПУ отопления, руб. | 5 922 931,70 |
| на Подогрев ХВС для ГВС суммарно по ИПУ ГВС, руб. | 3 135 082,06 |
| на Подогрев ХВС для ГВС в целях содержания общего имущества дома, руб. | 63 645,17 |
| Отопление, затраченное в местах общего пользования, руб. | 6 680 779,03 |
| Общая площадь помещений, кв.м | 73 287,40 |
| Стоимость тепловой энергии, потребленной в местах общего пользования, руб./м2 | **91,16** |

*Пример перерасчета:*

*Кв. N, площадью 60 кв.м – ежемесячно в ЕПД производились начисления по 1000,00 руб., то есть начисленная плата за период январь-сентябрь 2019 года составила 9000,00 руб.*

*По факту в 2019 году собственник по ИПУ потребил 1,5 Гкал, что в денежном выражении составляет 1,5 Гкал\*2158,08 руб/Гкал = 3237,12 руб.*

*Кроме индивидуального потребления собственник обязан оплатить отопление, потребленное в местах общего пользования: 91,16 руб./м2\*60 кв.м= 5469,60 руб.*

*Итого фактическая стоимость потребленного ресурса по квартире N составила: 3237,12+5469,60=8706,72 руб.*

*Перерасчет: 8706,72 руб. – 9000,00 руб. = -293,28 руб., то есть собственнику данная сумма подлежит к возврату.*

Также в платежных документах за сентябрь 2019 г. произведены доначисления по услуге «Обращение с ТКО» за предыдущие периоды на основании заключенного договора с Рузским Региональным оператором №РРО-2018-0000454 от 12.11.2018 г.:

Новотушинская ул., д.4 – 01.01.2019-30.06.2019 г.

Обращаем внимание, что ранее начисления по услуге «Обращение с ТКО» не производились.

Порядок проведения начислений:

Площадь помещения \* норматив накопления ТКО \* тариф на обращения с ТКО, где

Норматив накопления ТКО – 0,0095 куб.м. за 1 кв.м. в месяц, утвержден Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области № 607-РМ от 9 октября 2018 г.

Тариф на обращение с ТКО – 949,56 руб. за 1 куб.м. в месяц с НДС, утвержден Постановлением Правительства Московской области № 690/34 от 02.10.2018 г.

В случае если, в Разделе 2 Платежного документа в графе «ИТОГО К ОПЛАТЕ» отражена сумма со знаком «+», ее необходимо погасить в течение десяти дней с даты получения платежного документа.

В случае если, в Разделе 2 Платежного документа в графе «ИТОГО К ОПЛАТЕ» отражена сумма со знаком «-», собственнику помещений нужно обратиться в управляющую организацию с заявлением о возврате суммы перерасчета с указанием полного ФИО, расчетного счета и банковских реквизитов. Возврат осуществляется при условии, что у данного собственника отсутствует задолженность по другим помещениям.