**Уважаемые собственники многоквартирного дома, расположенного по адресу:**

**Московская обл., г. Балашиха, ул. Твардовского, дом № 44**

В платежных документах за апрель 2021 года, направленных в мае 2021 года, произведен перерасчет платы за услугу «Отопление» по фактическому потреблению за 2020 год.

Перерасчет был выполнен по фактическому расходу общедомового прибора учета с учетом индивидуальных приборов учета.

Перерасчет произведен в соответствии с формулой 18(3) пункта 20(2) Приложения 2 Правил, утвержденных Постановлением Российской Федерации от 06.05.2011 №354.

Ниже в таблице отражены исходные данные, используемые для произведения перерасчета.

Для проверки суммы произведенного перерасчета, необходимо следовать инструкции:

1. Стоимость отопления по ИПУ = Расход по ИПУ за первое полугодие \* Тариф, действующий в первом полугодии + Расход по ИПУ за второе полугодие \* Тариф, действующий во втором полугодии.

В случае неисправности индивидуального прибора учета и при отсутствии текущих показаний, начисления индивидуального потребления исходя из среднего индивидуального расхода на 1 кв. м. по помещениям, оборудованным индивидуальными приборами учета и имеющими расход в текущем периоде.

1. Стоимость отопления, потребленного в местах общего пользования = Значение столбца 8 \* Площадь помещения + Значение столбца 16 \* Площадь помещения
2. Итоговая величина перерасчета = (Пункт 1 + Пункт 2) – Сумма начислений за 2020 год, отраженных в платежных документах (за 12 месяцев)
3. В соответствии с Решением Губернатора Московской области для снижения финансовой нагрузки на жителей корректировка платы за отопление на основе показаний общедомовых приборов учёта за 2020 год разделена на три равных доли.

Первое полугодие 2020 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь МКД, кв.м | Общий расход тепловой энергии по ОДПУ, Гкал | Расход тепловой энергии на подогрев ХВС для ГВС в 1 пг 2020, Гкал | Расход тепловой энергии на отопление в 1 пг 2020, Гкал | Суммарный расход тепловой энергии по ИПУ за 1 пг 2020, Гкал | Объем тепловой энергии на ОДН к распределению, Гкал | Тариф 1 пг, руб./Гкал | **Стоимость 1 кв.м в местах общего пользования по фактическому потреблению за первое полугодие 2020 г., руб.** |
|
| 1 | 2 | 3 | 4=2-3 | 5 | 6=4-5 | 7 | **8=6\*7/1** |
| 13 822,20 | 1358,801 | 326,526 | 1032,275 | 749,476 | 282,799 | 2076,6 | **42,49** |

Второе полугодие 2020 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь МКД, кв.м | Общий расход тепловой энергии по ОДПУ за 2 пг 2020, Гкал | Расход тепловой энергии на подогрев ХВС для ГВС за 2 пг, Гкал | Расход тепловой энергии на отопление за 2 пг 2020, Гкал | Суммарный расход тепловой энергии по ИПУ за 2 пг 2020, Гкал | Объем тепловой энергии на ОДН к распределению, Гкал | Тариф 2 пг, руб./Гкал | **Стоимость 1 кв.м в местах общего пользования по фактическому потреблению за первое полугодие 2020 г., руб.** |
| 9 | 10 | 11 | 12=10-11 | 13 | 14=12-13 | 15 | **16=14\*15/9** |
| 13 822,20 | 973,142 | 298,11 | 675,032 | 1335,706 | -660,674 | 2119,1 | **-101,29** |