СОСЕДИ

Выпуск 12 (69). Декабрь, 2020

НОВОСТИ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ стр. 2-3

ГОТОВИМСЯ К ВСТРЕЧЕ НОВОГО ГОДА стр. 4-5

СОБЛЮДЕНИЕ ПОЖАРНОЙ БЕЗОСПАСНОСТИ В НОВЫЙ ГОД стр. 6-7

НОВЫЙ ГОД БЕЗ ДОЛГОВ! стр. 8

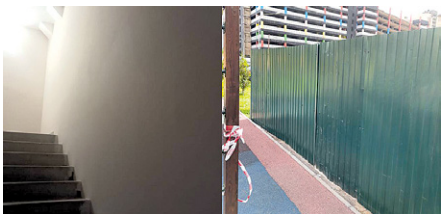


НОВОСТИ

Группа КОМФОРТ в Москве

ЖК «Новое Бутово»

Сотрудники службы эксплуатации отремонтировали пожарную лестницу в третьем корпусе дома 122, а также провели ремонт мусорных площадок для контейнеров под крупногабаритный мусор около дома 128.



ЖК «Дыхание»

Сотрудники службы эксплуатации заменили доводчик тамбурной двери во второй секции и лампочку уличного фонаря, а также отремонтировали подсветку на указателе этажа.



ЖК «Новое Марфино»

Сотрудники службы эксплуатации провели ремонт напольной плитки на лестничной клетке 16 этажа в подъезде №3 дома 4, корпус 2 по улице Большая Марфинская.



1 декабря в жилом комплексе стартует конкурс «Дом образцового содержания».

Конкурс пройдёт с 1 по 25 декабря. Итоги будут объявлены после новогодних праздников.

Номинации:

- Многоквартирный дом образцового содержания;
- Подъезд образцового содержания;
- Самый благоустроенный двор многоквартирного дома;
- Спецноминация: «Лучшее украшение подъезда к Новому году».

ЖК «Технопарк»

Сотрудники службы эксплуатации восстановили освещение входных групп во втором корпусе, а также провели техническое обслуживание пожарных шкафов, опломбировку, ревизию огнетушителей и пожарных рукавов во всем жилом комплексе комплексе.



ЖК «Юрлово»

Сотрудники службы эксплуатации заменили доводчики в доме 14, корпус 3, подъезд №2 и корпус 4, подъезд №3, а также провели дезинфекцию входных групп от короновирусной инфекции.



ЖК «Богородский»

Сотрудники службы эксплуатации провели работы по улучшению системы горячего водоснабжения в подъезде №3: осуществили перевязку стояков на техническом этаже, в результате чего смонтировали дополнительный циркуляционный трубопровод с разделением системы ГВС на две независимые секции.



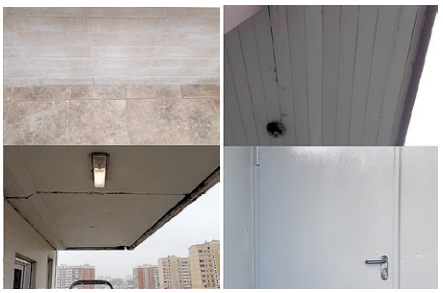
ЖК «Мичурино-Запад»

Сотрудники службы эксплуатации промыли мусорные стволы и помещения мусорокамер в домах 44 и 44, корп. 1, очистили стены лестничных клеток от вандальных надписей, а также заменили разбитое стекло на двери переходного балкона и ручки двери лифтового холла на третьем этаже подъезда №1 в доме 44.



ЖК «Мичурино»

Сотрудники службы эксплуатации заменили плитку около входной группы и лампы на балконе по адресу: ул. Озёрная, дом 4, установили потолочную рейку по адресу: ул. Б. Очаковская, дом 5, а также покрасили двери по адресу: ул. Лобачевского, дом 41.



ЖК «Алексеево»

Сотрудники службы эксплуатации обезопасили качели с помощью защитного покрытия, а также завершили работы по замене насосов и сгнивших частей трубопровода, наладили работы системы канализационной насосной станции пристанного дренажа паркинга, подготовив тем самым жилой комплекс к зимнему периоду.



Группа КОМФОРТ в Московской области

ЖК «Декарт»

Сотрудники службы эксплуатации отремонтировали светильник у входа в паркинг, оснастки приямков, лавочки на детской площадке и задвижки на калитке волейбольной площадки. Также установили доводчики на дверях квартирных холлов третьей секции со 2 по 17 этажи, заменили лампы в светильнике в первой секции на 3 этаже и драйвер в светильнике «Указатель дома».

Ежедневно сотрудники клининга проводят влажную уборку этажей, а также дезинфекцию мест общего пользования и придомовой территории, чтобы не допустить распространения коронавирусной инфекции.



ЖК «Акварели»

Сотрудники службы эксплуатации провели работы в доме 32А:

- заменили декоративное обрамление лифтового портала на первом этаже в секции 2.8,
- заменили резьбовое соединение на лежаке системы центрального отопления в кладовых помещениях секции 1.6.
- в подземном паркинге прочистили лежаки системы бытовой канализации в секции 2.1,
- выполнили калибровку астрономического реле автоматического включения уличного освещения,
- отрегулировали фасадную дверь входной группы в секции 2.7,
- восстановили плиточные плинтуса в секции 3.5 на первом этаже,
- восстановили освещение мест общественного пользования в секциях: 2.6 на восьмом этаже, 2.8 на первом этаже, 2.9 в арке, 1.6 с шестого по восьмой этаж.

В доме 32Б:

Выполнили прочистку системы канализации в коммерческом помещении, восстановили подачу отопления в местах общего пользования в секции 4.2 на втором этаже, а также восстановили освещение в секции 1.4 на двенадцатом этаже и в секции 4.2 на семнадцатом этаже.

ЖК «Новое Измайлово»

Сотрудники службы эксплуатации очистили и промыли внутреннюю часть стволов мусоропровода и продезинфицировали ковши, восстановили освещение и обновили фурнитуру дверей в местах общего пользования. Сотрудники клининга ежедневно проводят уборку и дезинфекцию мест общего пользования.



ЖК «Сколковский»

Сотрудники службы эксплуатации заменили поврежденный стеклопакет двери переходного балкона в доме 3В, установили доводчик на двери в доме 3Б, а также обшили защитным покрытием кабины лифтов в доме 1А и 3А.



ЖК «Одинбург»

Сотрудники службы эксплуатации заменили напольное покрытие и восстановили освещение в доме 5, корпус 4, подъезд №4.

ЖК «Ньютон»

Сотрудники службы эксплуатации восстановили отмостки приямков, отремонтировали доводчик на калитке со стороны торгового центра и заменили лампы в уличных фонарях. Также провели профилактику ВРУ.

Ежедневно сотрудники клининга проводят влажную уборку этажей, а также дезинфекцию мест общего пользования и придомовой территории, чтобы не допустить распространения коронавирусной инфекции.



ЖК «Центр 2»

Генподрядчик провёл работы по асфальтированию проезжей части возле домов 16 и 18 по улице Корнилаева.



Группа КОМФОРТ в Обнинске

52-й микрорайон

Сотрудники службы эксплуатации провели ремонтные работы в подъезде по адресу: улица Гагарина, дом 24, а также отремонтировали кровлю дома 65 по улице Маркса.



Старый город

Сотрудники службы эксплуатации провели ремонтные работы в одном из подъездов в доме 2 по улице Лейпунского.



ТЕМА НОМЕРА

Новый год для многих один из самых любимых праздников. Взрослые и дети ждут чуда, сказки и волшебства. К празднику начинают готовиться заранее: подыскивают наряд, выбирают подарки для родных и близких, докупают украшения, составляют меню, выбирают место празднования. Но в этом году ситуация немного изменилась.

В Москве, Московской и Калужской областях — регионы работы Группы КОМФОРТ, отменены все массовые мероприятия в новогоднюю ночь и новогодние каникулы. Многие отложили мысли о предстоящем празднике и забыли про новогоднее настроение.

Как проводить этот нелёгкий год и встретить следующий в атмосфере волшебства и хорошего настроения и при этом не нарушить действующие ограничения? Что приготовить и как украсить дом, чтобы привлечь удачу в грядущем году? Ответы на эти вопросы читайте в нашей статье.



ГОТОВИМСЯ К ВСТРЕЧЕ НОВОГО ГОДА

Многие привыкли отмечать Новый год в большой компании, на вечеринках, в ресторанах, ночных клубах или за границей, однако в этом году такие способы празднования будут не доступны. Власти, врачи и здравый смысл рекомендуют встречать Новый год 2021 в домашней обстановке. Но даже дома не стоит устраивать многолюдные застолья с приглашением всех родственников, друзей и соседей. Собраться лучше узким кругом семьи или близких друзей, а всех остальных поздравить по телефону или в формате видеоконференции. Избегать многочисленных контактов в первую очередь стоит людям из группы риска: бабушкам и дедушкам можно позвонить по видеосвязи или отправить новогоднюю открытку. *«Здесь должен быть самоконтроль. Сегодня нужно ограничить общение не только из-за постановлений и распоряжений, а для сохранения здоровья. Здорово, когда люди празднуют всем двором, но в этом году лучше перевести добрососедские отношения в дистанционный режим: можно поздравить соседей в чате, выложить семейные поздравления, видеозаписи, найти способ порадовать друг друга, не контактируя лично. Ограничения — на время, а вот здоровье — на долгие годы»* — считает руководитель ассоциации председателей многоквартирных домов Московской области **Юлия Белехова**.



Чтобы ограничения не накладывали отпечаток на новогоднее настроение, нужно стараться создавать праздничную атмосферу для себя и своих близких: печь ароматные новогодние десерты, украшать квартиру, готовить подарки, завести адвент календарь, гулять на свежем воздухе, придумывать новогодние желания и цели на будущий год.

По китайскому календарю Новый год Белого Быка наступит только 12 февраля 2021 года. Но в России традиционно приветствуют символа года в новогоднюю ночь с 31 декабря на 1 января. Чтобы привлечь удачу, любовь, здоровье, благополучие и богатство в грядущем году, существуют приметы, связанные с символом года. 2021 — год Белого Металлического Быка. Очень кстати символ года консервативен, ценит семейные традиции и ценности, любит уютную обстановку и покой. Поэтому самое лучшее место для встречи Нового 2021 года — в кругу семьи и близких людей, дома.



Что важно успеть сделать в уходящем году:

•вернуть долги. Оставаться должным в Новый год значит умножать свои долги в наступающем году;

•помириться с теми, с кем поссорились;

•избавиться от старых и не нужных вещей. Вещи, которые лежат без дела долгое время, накапливают негативную энергию.

•избавиться от вредных привычек и начать вести здоровый образ жизни.

Существует одна давняя традиция: в последние дни уходящего года нужно написать на двух листах бумаги всё, что случилось за год. На одном листе всё хорошее, на другом — плохое. Листок с хорошими пунктами надо убрать — взять с собой в наступающий год. Другой же листик надо сжечь и развеять пепел по ветру. Так уходящий год заберет с собой все неприятности и обиды.

Перед встречей Нового года нужно убраться в доме. Стирку, глажку и уборку желательно сделать до 31 декабря, чтобы не вымыть из дома везение и удачу.

Ещё одна хорошая традиция — всей семьёй украшать дом и ёлку. В этом году в украшениях лучше не использовать красный и другие яркие цвета, а отдать предпочтение белому, серебристому, серому и молочному. Дополнить украшение можно сладостями, монетами и декоративными элементами из природных материалов. Верхушка ёлки не должна упираться в потолок, через неё проходят потоки энергии.

Что надеть в новогоднюю ночь 2021?

Хозяин года любит простоту и бережливость, поэтому не следует выбирать слишком дорогую одежду. Чем проще материал, тем лучше. Предпочтение стоит отдать натуральным тканям. Желательно чтобы наряд был светлым: белым, любого оттенка серого, серебристым, золотым или бежевым. Приветствуются аксессуары из белых металлов.

Что поставить на праздничный стол?

Составляя меню новогоднего стола, нужно исключить блюда из говядины, дорогие и экзотические ингредиенты, изобилие крепких спиртных напитков. Чтобы год был сытым, нужно приготовить много разнообразных блюд — бык любит покушать. Желательно включить много овощей, фруктов, зелени, натуральные компоты и соки, а также сладости. Хорошим выбором станет скатерть и тарелки белого цвета и металлические приборы. Бокалы, графины и бутылки шампанского можно украсить серебристыми ленточками. Для декора можно использовать свечи в металлических подсвечниках или природные дары: яблоки, шишки, веточки и пр.

Как отмечать?

Не смотря на существующие ограничения, вовсе не обязательно всю новогоднюю ночь сидеть дома. Обязательно надо сходить прогуляться на свежем воздухе, порезвиться, поиграть в активные игры, пожечь бенгальские огни, посмотреть на чужие или запустить свои фейерверки.





В новогодние каникулы с 1 по 10 января не нарушайте тишину и покой граждан. Уважайте соседей, не шумите во время тихого часа с 13:00 до 15:00 и в вечернее время. Не используйте праздничные дни для проведения ремонтных и шумовых работ.

АКТУАЛЬНО

Уют свечей, красочные переливы гирлянд, сверкание бенгальских огней и яркие всполохи салютов давно стали неизменными атрибутами Нового года, наравне с мандаринами и ёлкой они создают то самое особое настроение. Однако по сообщениям МЧС в период новогодних праздников ежегодно резко возрастает число пожаров, связанных с неосторожным обращением с огнем, а также с неисправностью электрооборудования. Чтобы праздники запомнились только счастливыми моментами, необходимо соблюдать некоторые меры предосторожности и обращать особое внимание на правила пожарной безопасности.



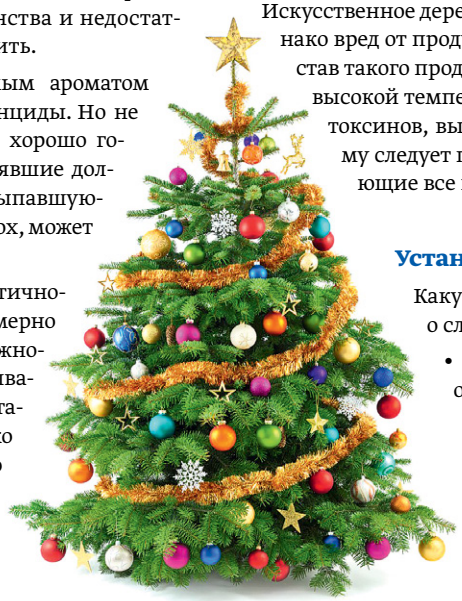
СОБЛЮДЕНИЕ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ В НОВЫЙ ГОД

Выбор новогодней ели

Традиционный символ новогодних и рождественских торжеств — наряженная ёлка. Сегодня эти деревца доступны во всевозможных вариациях: большие и маленькие, натуральные и искусственные, любых цветов и из любых материалов. Каждая разновидность имеет свои достоинства и недостатки, и перед покупкой их необходимо изучить.

Настоящее дерево обладает непередаваемым ароматом — это выделяются в воздух полезные фитонциды. Но не стоит забывать о том, что древесина очень хорошо горит. Особенно пожароопасны сухие, простоявшие долгое время в тёплом помещении деревья. Осыпавшуюся хвою нужно сразу убирать – она, как порох, может вспыхнуть от любой искры.

Искусственные ели выбирают из-за их практичности и приятного внешнего вида, они равномерно пушистые, ровные, нужной высоты и окружности. Они не наносят вреда природе и не вызывают аллергических реакций. Но при выборе таких ёлок следует ориентироваться не только на эстетику, но и на качество материалов. Во многих странах запрещены к продаже дешёвые ели, изготовленные из полимерных отходов, которые могут выделять опасные для здоровья токсичные вещества.



Существуют строгие правила в отношении состава искусственных деревьев и их соответствия мерам пожарной безопасности. Практически все производители елей пишут на упаковке о том, что их продукт безопасен и не поддерживает горения, но зачастую это не соответствует действительности.

Искусственное дерево и правда горит хуже, чем натуральное, однако вред от продуктов горения гораздо выше. Входящие в состав такого продукта материалы (например, алюминий) при высокой температуре начинают разлагаться с выделением токсинов, вызывающих сильнейшее отравление. Поэтому следует покупать только качественные изделия, имеющие все необходимые сертификаты.

Установка и украшение ели

Какую бы ель вы ни выбрали, важно помнить о следующих правилах:

- устанавливайте новогоднее дерево вдали от плиток, печей, каминов, отопительных приборов и нагревательных элементов;
- ставьте ель так, чтобы оставались свободными выходы из помещения;
- приобретите устойчивую подставку. Это особенно важно, если в квартире есть маленькие дети и домашние животные;

• не украшайте дерево настоящими свечами и легковоспламеняющимися украшениями: бумажными гирляндами и снежинками, игрушками из ваты и картона без специальной пропитки;

• помните, что использование бенгальских огней, хлопушек и свечей возле ели может вызвать пожар;

• не разрешайте детям играть у ёлки без присмотра взрослых и пользоваться открытым огнем (спичками, свечами и прочим);

• покупайте электрические гирлянды заводского производства с последовательным подключением лампочек. Вся электропродукция должна иметь сертификат качества;

• при возникновении неполадок: неприятный запах или искрение, мигающие лампочки, нагрев проводов — необходимо отключить иллюминацию и устранить причину её некорректной работы;

• если ёлка всё же загорелась, необходимо уронить её на пол и ограничить приток воздуха, накрыв одеялом или плотным покрывалом, после чего залить водой;

• обязательно отключайте гирлянду при выходе из дома, не оставляйте электрогирлянды без присмотра.

Прибавьте к списку новогодних покупок огнетушитель. Его цена не так высока (600–800 руб.), и она уж точно не сопоставима с возможным ущербом от пожара.



Пиротехника

Фейерверки, салюты, петарды, хлопушки и бенгальские огни — пожалуй самые популярные товары перед зимними праздниками. В их составе зачастую содержится порох, химические добавки и некоторое количество металла, что делает эти новогодние атрибуты не самым безобидным развлечением.

Приобретать пиротехнические изделия стоит только в специализированных торговых точках. Обязательно проверяйте наличие сертификатов соответствия и пожарной безопасности, целостность упаковки и срок годности продукта. В инструкции по эксплуатации должны быть описаны не только безопасные правила применения изделия и его утилизации, но и условия хранения, ограничения при использовании и действия в случае внезапного возгорания. Помните, что пиротехника не предназначена для детей — покупать и использовать её могут только взрослые.

Запрещается взрывать фейерверки, фонтаны или салюты в помещениях, местах большого скопления людей, вблизи от автозаправок, линий электропередач или газопроводов. Для запуска выбирайте открытую площадку, находящуюся в отдалении от жилого массива. Зрителей необходимо разместить на расстоянии 20–50 метров от пусковой площадки, обязательно с наветренной стороны, чтобы ветер не сносил на них дым и несгоревшие части изделий. Категорически запрещается использовать рядом с жилыми домами и другими постройками изделия, летящие вверх: траектория их полёта непредсказуема, они могут попасть в дом, залететь на чердак или крышу и стать причиной пожара.

Существует несколько общих правил обращения с пиротехникой:

• будьте внимательны и не позволяйте детям самостоятельно поджигать снаряд или находиться в непосредственной близости от него во время запуска;

• храните фейерверки и салюты в недоступном для детей и домашних животных месте, не носите пиротехнические изделия в карманах;

• нельзя использовать изделия, имеющие дефекты или повреждения корпуса и фитиля;

• нельзя использовать пиротехнику при ветре более 5 м/с;

• нельзя запускать салюты с рук (за исключением хлопушек, бенгальских огней, некоторых видов фонтанов) и подходить к изделиям в течение 2 минут после их использования;

• нельзя наклоняться над изделием во время его использования;

• запрещено производить любые действия, не предусмотренные инструкцией по применению, а также разбирать или переделывать готовые изделия;

• запрещено сушить намокшие пиротехнические изделия на отопительных приборах и батареях отопления;

• если ракета не запустилась, не стоит проверять причину. Выждите десять минут, после чего аккуратно залейте несработавший снаряд водой и утилизируйте его вместе с остальным мусором. Не поджигайте прогоревший фитиль повторно.

В случае признаков возгорания немедленно сообщите в Службу спасения по телефону «112», эвакуируйте людей и приступите к тушению огня подручными средствами.

Соблюдая указанные требования, вы гарантируете себе хорошее настроение и веселый праздник.



Новый год без долгов!

- **Оплатите задолженность за жилищно-коммунальные услуги в 2020 году.**
- **Внесите аванс за декабрь 2020 года.**

В декабре вместе с ЕПД за ноябрь вы получите авансовый счёт за декабрь, основанный на среднем потреблении ресурсов за последние 6 месяцев. В январе вы получите итоговый счёт за декабрь по фактическому потреблению с учётом авансовой оплаты*

Важно! С 1 января 2021 года возобновляется начисление пеней на просроченный долг. Не увеличивайте свою задолженность!

ПОСЛЕДСТВИЯ ДЛЯ ДОЛЖНИКА

- арест банковских счетов
- арест имущества
- запрет на выезд за пределы РФ

УЗНАТЬ О НАЛИЧИИ ЗАДОЛЖЕННОСТИ МОЖНО:

- **в мобильном приложении или личном кабинете****

Личный кабинет	Apple Store	Google Play



- **в круглосуточном контактном центре**

8 (800) 737-77-40

8 (495) 737-77-40

- **у менеджеров в любом офисе Группы КОМФОРТ**

* Авансовые ЕПД будут доставлены жителям ЖК «Алексеево», «Базовская» (дома 15, корп. 1-11), «Бескудниково», «Богородский», «Вершинино», «Головино», «Дыхание», «Марьина Роща», «Мичурино», «Мичурино Запад», «Монодом», «Нахимово», «Некрасовка», «Новое Бутово», «Новое Марфино», «Новый Раменский», «Поколение», «Римский», «Северный парк», «Скандинавский», «Технопарк» и «Юрлово».

** Доступно для объектов под управлением АО «ВК Комфорт», ООО «УК Сервис 24» и ООО «УК РИТЦ Сервис».

«Газета «ВК Комфорт» Соседи» № 12 (69). Учредитель: АО «ВК Комфорт».
Главный редактор — Михаил Загвоздин. **Выпускающий редактор** — Евгения Жильцова. **Дизайн и верстка** — Светлана Крапоткина.
Издание зарегистрировано в Управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Центральному федеральному округу. **Свидетельство о регистрации СМИ** ПИ № ФС77-70716 от 15 августа 2017 г. **Издатель:** АО «ВК Комфорт».
Газета издается за счет компании и распространяется бесплатно. **Адрес редакции:** 101000, г. Москва, ул. Мясницкая, дом 13, строение 10, этаж 3, комната 15.
Тел. 8 (495) 737 77 40, доб. 6171. **E-mail:** gazeta@comfort-group.ru. **Сайт:** www.comfort-group.ru. **Отпечатано** в ООО «Литера Принт», 127550, г. Москва, ул. Прянишникова, 19 А, стр. 4, 3 этаж
Тел. +7 (495) 640-83-62, 769-51-80, сайт: литера-принт.рф. **Подписано в печать** 30.11.2020 г., по графику — 12:00, фактически — 12:00. **Дата выхода** 07.12.2020 г. **Тираж** 3 900 экз.