|  |  |
| --- | --- |
| **ИНФОРМАЦИЯ**  **по итогам голосования и решениям, принятым на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва, ул. Красная Сосна, д. 3А** | |
| Москва | 30 апреля 2025 г. |
| **Место проведения очной части общего собрания:** | г. Москва, ул. Красная Сосна, д. 3А, под. 8, (внутридворовая территория) |
| **Дата и время проведения очной части общего собрания:** | «24» марта 2025 г. в 19.00 ч. |
| **Дата начала проведения общего собрания (приема оформленных в письменной форме решений собственников):**  **Дата окончания проведения общего собрания (приема оформленных в письменной форме решений собственников):** | «24» марта 2025 г.  22» апреля 2025 г. |
| **Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  город Москва, ул. Красная Сосна, д. 3А | внеочередное |
| **Форма проведения общего собрания:** | очно-заочное |
|  |  |
| **Общая площадь помещений в многоквартирном доме:** | **42 858,40** **кв. м.** |
| **Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** | 100% (42 858,40кв. м.) |
| **Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании**  **на общем собрании:** | 62,01% **(**26 574,97 кв. м.) |
| **Кворум:** | **Имеется.** Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома признается правомочным принимать решения по вопросам повестки дня. |

**Решения общего собрания собственников**

**1.** **По первому вопросу повестки дня:**

**Выступил:** Представитель управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Сервис 24» (ООО «УК Сервис 24», ИНН 7708725945).

**Предложено:** Выбрать председателя внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Музалевскую Оксану Валентиновну.



**Принято решение:** Выбрать председателя внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Музалевскую Оксану Валентиновну.

**2.** **По второму вопросу повестки дня:**

**Выступил:** Представитель управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Сервис 24» (ООО «УК Сервис 24», ИНН 7708725945).

**Предложено:** Выбрать секретаря внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – представителя Управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Сервис 24» (ООО «УК Сервис 24», ИНН 7708725945).



**Принято решение:** Выбрать секретаря внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – представителя Управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Сервис 24» (ООО «УК Сервис 24», ИНН 7708725945).

**3.** **По третьему вопросу повестки дня:**

**Выступил:** Представитель управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Сервис 24» (ООО «УК Сервис 24», ИНН 7708725945).

**Предложено:** Выбрать счётную комиссию, уполномоченную на подсчёт голосов, подведение итогов общего собрания и подписание протокола внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- представитель Управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Сервис 24» (ООО «УК Сервис 24», ИНН 7708725945);

- Музалевская Оксана Валентиновна.



**Принято решение:** Выбрать счётную комиссию, уполномоченную на подсчёт голосов, подведение итогов общего собрания и подписание протокола внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- представитель Управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Сервис 24» (ООО «УК Сервис 24», ИНН 7708725945);

- Музалевская Оксана Валентиновна.

**4.** **По четвёртому вопросу повестки дня:**

**Выступил:** Представитель управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Сервис 24» (ООО «УК Сервис 24», ИНН 7708725945).

**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: город Москва, улица Красная Сосна, дом 3А (далее – Многоквартирный дом): управление управляющей организацией.



**Принято решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: город Москва, улица Красная Сосна, дом 3А (далее – Многоквартирный дом): управление управляющей организацией.

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

**Выступил:** Представитель управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Сервис 24» (ООО «УК Сервис 24», ИНН 7708725945).

**Предложено:** Выбрать в качестве управляющей организации Многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Сервис 24» (ИНН 7708725945) - (далее ООО «УК Сервис 24»).



**Принято решение:** Выбрать в качестве управляющей организации Многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Сервис 24» (ИНН 7708725945) - (далее ООО «УК Сервис 24»).

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

**Выступил:** Представитель управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Сервис 24» (ООО «УК Сервис 24», ИНН 7708725945).

**Предложено:** Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом и заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Сервис 24», на утвержденных условиях сроком на 1 год с последующей пролонгацией в случае отсутствия иного решения общего собрания собственников.



**Принято решение:** Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом и заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Сервис 24», на утвержденных условиях сроком на 1 год с последующей пролонгацией в случае отсутствия иного решения общего собрания собственников.

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

**Выступил:** Представитель управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Сервис 24» (ООО «УК Сервис 24», ИНН 7708725945).

**Предложено:** Выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома сроком на 2 год с последующей пролонгацией полномочий, в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании в следующем списочном составе:

1) Королëв Павел Владимирович (собственник помещения № 543);

2) Халяпина Елена Николаевна (собственник помещения № 53);

3) Недоступов Александр Петрович (собственник помещения № 538);

4) Мерцалова Дарина Станиславовна (собственник помещения № 644);

5) Ушакова Марьяна Андреевна (собственник помещения № 684);

6) Ульяхин Михаил Анатольевич (собственник помещения № 681);

7) Атанова Наталья Дмитриевна (собственник помещения № 265).



**Решение не принято.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

**Выступил:** Представитель управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Сервис 24» (ООО «УК Сервис 24», ИНН 7708725945).

**Предложено:** Выбрать председателя Совета Многоквартирного дома – Королëва Павла Владимировича (собственник помещения № 543) сроком на 2 год с последующей пролонгацией полномочий аналогичный период, в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.



**Решение не принято.**

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

**Выступил:** Представитель управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Сервис 24» (ООО «УК Сервис 24», ИНН 7708725945).

**Предложено:** Наделить полномочиями председателя Совета многоквартирного дома Королëва Павла Владимировича (собственника помещения № 543) на подписание единого договора управления Многоквартирным домом от имени всех собственников помещений в Многоквартирном доме с избранной управляющей организацией. При этом, каждый собственник помещения в многоквартирном доме вправе заключить индивидуальный договор управления Многоквартирным домом с избранной управляющей организацией, с момента подписания протокола общего собрания.



**Решение не принято.**

**10. По десятому вопросу повестки дня:**

**Выступил:** Представитель управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Сервис 24» (ООО «УК Сервис 24», ИНН 7708725945).

**Предложено:** Утвердить положение о Совете Многоквартирного дома.



**Решение не принято.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

**Выступил:** Представитель управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Сервис 24» (ООО «УК Сервис 24», ИНН 7708725945).

**Предложено:** Утвердить стоимость услуг и работ (ставки) управляющей организации ООО «УК Сервис 24»:

• по содержанию, текущему ремонту и придомовой территории ЖК «Настроение» в размере 56 руб. 88 коп. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц;

• условия и стоимость содержания, текущего ремонта, а также придомовой территории ЖК «Настроение» для нежилых помещений, подземной автостоянки и кладовых остаются без изменений.

• определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества Многоквартирного дома, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

\* во второй и последующие годы срока действия настоящего Договора размер платы, стоимость услуг и работ (ставки) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома управляющей организации ООО «УК Сервис 24», может быть проиндексирован на индекс потребительских цен, рассчитываемый Росстатом к соответствующему периоду предыдущего года в целом по товарам и услугам гор. Москвы. При этом, условие об индексации применяется к последнему действующему тарифу по Договору и только в случае, если индекс потребительских цен повысился относительно индекса потребительских цен года, предшествующего последней индексации. Изменение размера платы (индексация) в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Информация о размере проиндексированной в указанном порядке стоимости работ, услуг на соответствующий год срока действия настоящего Договора (в годовой величине в целом по дому и в расчете на 1 кв. м. в месяц) доводится до собственников и пользователей помещений МКД в уведомительном порядке посредством размещения информации одним из следующих способов: в едином платежном документе по оплате за жилищно-коммунальные услуги, на сайте Управляющей организации, на стенде в подъезде, в телеграм-канале многоквартирного дома, а также посредством пуш-уведомлений в мобильном приложении Управляющей организации.



**Решение не принято.**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:**

**Выступил:** Представитель управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Сервис 24» (ООО «УК Сервис 24», ИНН 7708725945).

**Предложено:** Утвердить собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключать договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения - с ресурсоснабжающими организациями, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты принятия решения настоящим общим собранием собственников.



**Принято решение:** Утвердить собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключать договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения - с ресурсоснабжающими организациями, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты принятия решения настоящим общим собранием собственников.

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:**

**Выступил:** Представитель управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Сервис 24» (ООО «УК Сервис 24», ИНН 7708725945).

**Предложено:** Утвердить способ направления единого платежного документа посредством телекоммуникационной сети «Интернет» через личный кабинет плательщика и (или) через личную электронную почту плательщика, без направления единого платежного документа в бумажном виде.



**Принято решение:** Утвердить способ направления единого платежного документа посредством телекоммуникационной сети «Интернет» через личный кабинет плательщика и (или) через личную электронную почту плательщика, без направления единого платежного документа в бумажном виде.

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:**

**Выступил:** Представитель управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Сервис 24» (ООО «УК Сервис 24», ИНН 7708725945).

**Предложено:** Утвердить порядок приема инициатором общего собрания заполненных бланков решений собственников помещений в Многоквартирном доме: в офисе управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Сервис 24» (ООО «УК Сервис 24», ИНН 7708725945) ЖК Настроение по адресу: г. Москва, ул. Красная Сосна, д. 3А, при себе необходимо иметь паспорт и выписку из ЕГРН.



**Принято решение:** Утвердить порядок приема инициатором общего собрания заполненных бланков решений собственников помещений в Многоквартирном доме: в офисе управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Сервис 24» (ООО «УК Сервис 24», ИНН 7708725945) ЖК Настроение по адресу: г. Москва, ул. Красная Сосна, д. 3А, при себе необходимо иметь паспорт и выписку из ЕГРН.

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:**

**Выступил:** Представитель управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Сервис 24» (ООО «УК Сервис 24», ИНН 7708725945).

**Предложено:** Утвердить порядок уведомлений собственников помещений в Многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников и о принятых общими собраниями решениях: путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах каждого подъезда дома, путем размещения информации на официальном сайте ООО «УК Сервис 24» - https://comfort-group.ru, путем размещения информации в ТГ-канале https://t.me/nastroenie\_news, путем направления по электронной почте по имеющимся данным в ООО «УК Сервис 24».



**Принято решение:** Утвердить порядок уведомлений собственников помещений в Многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников и о принятых общими собраниями решениях: путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах каждого подъезда дома, путем размещения информации на официальном сайте ООО «УК Сервис 24» - https://comfort-group.ru, путем размещения информации в ТГ-канале https://t.me/nastroenie\_news, путем направления по электронной почте по имеющимся данным в ООО «УК Сервис 24».

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:**

**Выступил:** Представитель управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Сервис 24» (ООО «УК Сервис 24», ИНН 7708725945).

**Предложено:** Утвердить постоянное место хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений Многоквартирного дома: в офисе управляющей организации.



**Принято решение:** Утвердить постоянное место хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений Многоквартирного дома: в офисе управляющей организации.

**Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений:**

- Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Сервис 24» (ООО «УК Сервис 24», ИНН 7708725945).

**Председатель Общего собрания:**

Музалевская Оксана Валентиновна /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Собственник квартиры № 381/30.04.2025 г.

**Секретарь Общего собрания:**

Яценко Алексей Иванович /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / - Генеральный директор/ 30.04.2025 г.

ФИО ПОДПИСЬ ДОЛЖНОСТЬ